

ŠTANDARDY VYBAVENOSTI RODINNÝCH DOMOV

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

✓ Veľkosť a dispozícia domu

4izbový dvojpodlažný rodinný radový dom s garážou a samostatným pozemkom

Celková plocha RD

- zastavaná plocha RD 117,91m²
- vnútorná úžitková plocha RD 131,68m²
- plocha garáže 24,48m²
- vonkajšia plocha terasy na teréne 47,64m²
- vonkajšia plocha terasy na 1NP (typ A 45,05m² a typ B 48,15m²)

✓ Energetická trieda domu

Energetická trieda A0

✓ Veľkosť pozemkov

SO 14: typ B	497m ²	SO 07: typ B	488m ²
SO 13: typ B	495m ²	SO 06: typ B	487m ²
SO 12: typ B	494m ²	SO 05: typ B	485m ²
SO 11: typ A	493m ²	SO 04: typ A	485m ²
SO 10: typ B	492m ²	SO 03: typ A	483m ²
SO 09: typ B	490m ²	SO 02: typ B	481m ²
SO 08: typ A	490m ²	SO 01: typ B	520m ²

KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

✓ Základy

Základové pásy z prostého betónu tr.25/30 DMAX 16mm, max. priesak 50 mm.

Základová doska hrúbky 200 mm vystužená sieťovinou 8x150x150 mm .

Násyp pod základovými konštrukciami so zhutnením zo štrkopiesku.

Betónová doska pod exteriérovou terasou vystužená sieťovinou.

✓ Konštrukčný systém stavby

Kompletný stavebný systém YTONG so šírkou obvodových stien 300 mm a monolitickou stropnou doskou. Obvodová stena garáže je tvorená zvukovo izolačnými tvárniciami YTONG SILKA hr. 300 mm.



development

ŠTANDARDY VYBAVENOSTI RODINNÝCH DOMOV

✓ **Zvislé nosné konštrukcie**

Nosné murivo z pórobetónových tvárnic YTONG hr.300 mm.

✓ **Vodorovné nosné konštrukcie**

1.NP Monolitická, bezprievlaková, železobetónová stropná konštrukcia hr. 200 mm

2. NP Montovaný strop YTONG hr.200 mm s oceľovou výstužou a betónovou zálievkou

✓ **Schodisko**

Montovaný systém YTONG s murovanou stenou v priestore.

✓ **Vnútorne priečky a povrchy stien**

Vnútorne nosné murivo z pórobetónových presných tvárnic YTONG STATIK.

Vnútorne nenosné priečkové murivo z pórobetónových presných tvárnic

YTONG KLASIK hr.150mm.

Povrchová úprava všetkých stien interiéru tvorená sadrovými omietkami realizované strojným nanášaním. Náter bielej farby.

✓ **Fasáda**

Zateplenie T.I. doskami z minerálnej vlny hr.150 a 160 mm knaufinsulation FKD s thermal a T.I. doskami knaufinsulation FKD s thermal a T.I. doskami z fasádneho bieleho polystyrénu EPS 70F hr. 150 a 160 mm - Kontaktný zatepľovací systém ETICS).

Vonkajšia fasádna silikónová omietka v hmote so škrabanou štruktúrou a s prvkami odvetrávanej fasády.

✓ **Strecha**

Plochá strecha nad 1.NP a 2.NP

Tepelná izolácia – spádový polystyrén EPS + polystyrén EPS pre ploché strechy hr.250 mm.

Fóliová hydroizolácia na báze mPVC odolná voči UV žiareniu.

Časť strechy 1.NP je realizovaná ako pochôdzna terasa s finálnou povrchovou úpravou s keramickou dlažbou na terče.



development

ŠTANDARDY VYBAVENOSTI RODINNÝCH DOMOV

✓ Podlahy

Celková hrúbka podlahy na 1.NP je 230mm a 2.NP je 130mm, vrátane nášľapnej vrstvy (nášľapná vrstva nie je súčasťou štandardu!).
Cementobetónový poter. Teplovodné podlahové vykurovanie.
Garáž – pancierová betónová podlaha v spáde.

✓ Prípojky inžinierskych sietí

Vodovodná prípojka.
Prípojka splaškovej kanalizácie.
Prípojka elektriny.
Prípojka na optické pripojenie na internet.

✓ Dažďová a splašková kanalizácia

Vsakovací systém na pozemku riešený formou vsakovacej jamy.
Splašková kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie

✓ Spevnené plochy

Všetky spevnené plochy pred RD sú z betónovej dlažby. Okapový chodník pri fasáde je riečny vymývaný štrk. Exteriérová terasa na teréne je s finálnou povrchovou úpravou s keramickou dlažbou na terče.

✓ Záhrada a oplotenie

Záhradná úprava pozemku – ornica, príprava na zatrávnenie. Oplotenie v zadnej časti pozemku – na hranici pozemku.

STAVEBNÉ PRVKY

✓ Komínové teleso krbovej vložky

Komínové teleso je súčasťou štandardu. Ukončenie komínového telesa komínovým nástavcom z nehrdzavejúcej ocele. Prívod vzduchu pre krbovú vložku. Možnosť inštalácie krbovej vložky rôznych parametrov. Krbová vložka nie je súčasťou štandardného vybavenia. Doplnkový zdroj tepla.

✓ Vstupné dvere domu

Bezpečnostné antracitové dvere s fixným bočným svetlíkom a izolačným trojsklom. Dverné kovanie – guľa z exteriéru a kľučka z interiéru.



development

ŠTANDARDY VYBAVENOSTI RODINNÝCH DOMOV

✓ Okná a exteriérové žalúzie

Plastové antracitové okná s izolačným trojsklom a exteriérovými žalúziami na el.pohon..

✓ Garážová brána

Sekcionálna garážová brána s horizontálnymi lamelami s el.pohonom na diaľkové ovládanie. Garážová brána do zadnej časti dvora na manuálny pohon.

✓ Klampiarske výrobky

Všetky klampiarske výrobky sú z poplastovaného plechu vo farbe antracit.

✓ Balkón

Čiastočne prekrytý balkón so skleneným dizajnovým zábradlím.

✓ Dizajnové prvky

Rozdelenie radových domov na typ A a typ B zabezpečí optické rozčlenenie zástavby dizajnovými prvkami ALUCOBOND – odvetrávanej fasády.

✓ Vykurovanie

Domy budú vybavené vodným podlahovým kúrením napojeným na zdroj vykurovania – elektrický kotol. V cene štandardu je kompletná príprava na vykurovanie tepelným čerpadlom voda –voda, ktoré nie je súčasťou štandardu. Tepelné čerpadlo je možné dodať po získaní dotácie na FO za príplatok vo výške 5000 EUR.

Kúpeľňa vybavená rebríkovým radiátorom.

✓ Vzduchotechnika

Predpríprava napojenia na digestor. Prirodzené vetranie kúpeľne a WC.

✓ Parkovanie

Jedno parkovacie miesto v garáži. Ku každému domu je k dispozícii spevnená parkovacia plocha na dva osobné automobily.



ŠTANDARDY VYBAVENOSTI RODINNÝCH DOMOV

✓ Zdravotechnika

Rozvody studenej a teplej vody. Zásobník na teplú vodu. 1x vonkajší mrazuvzdorný ventil na polievanie záhrady.

✓ Elektroinštalácia

Hlavný silnoprúdový rozvádzač s inštalovanou prepäťovou ochranou.

Zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami – zásuvky a vypínače plastové v bielej farbe.

Elektrické ovládanie exteriérových žalúzií.

Vývody pre interiérové a exteriérové svietidlá.

Slaboprúdové rozvody – slaboprúdový rozvádzač R-RACK.

PC rozvody – káble dátového rozvodu FTP.

Príprava pre TV – podomietkové rúrky FXP ukončené inštalačnými škatuľami pre osadenie TV zásuviek.

Príprava pre zabezpečovací systém a videovrátnik.

Príprava na inteligentné ovládanie domu.

Bleskozvod a uzemnenie.

REZIDENCIA
KOSTANY

POZNÁMKY:

DOM SA PREDÁVA AKO HOLODOM.

Interiérové dvere, podlahy, obklady/dlažby a sanita nie sú v cene štandardu!

Developer si vyhradzuje právo na zmenu materiálov pri zachovaní kvalitatívnych štandardov!



development